



REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE AIGUES MORTES

ARRETE DU MAIRE

Réf : ARR2025 - 625

Objet : ALIGNEMENT INDIVIDUEL ENTRE LES PARCELLES CADASTREES SECTION AI N°305/306 ET LA VOIRIE COMMUNALE « RUE DU VIDOURLE »

Le Maire de la Commune d'Aigues-Mortes,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2122-21 et suivants,

Vu le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques, notamment son article L.3111-1,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants,

Vu le Code de la Voirie Routière, et notamment les articles L 112-1 et suivants,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 11 juin 2020 par laquelle le conseil municipal délègue au Maire ses pouvoirs, notamment, pour procéder à tous les actes de délimitation des propriétés communales.

Vu la demande établie par le cabinet Géomètres Expert RELIEF GE représenté par MR. YOAN VIEUVILLE, agissant pour le compte de la société GGL AMENAGEMENT sollicitant l'alignement individuel au droit des parcelles section AI N° 305 et AI n° 306 et de la voie communale « rue du Vidourle »,

Vu les documents graphiques dressés en date du 14 avril 2025 par le cabinet Géomètre Expert RELIEF GE,

ARRETE

Article 1 : Alignement

L'alignement de la voie susmentionnée au droit **des parcelles cadastrées section AI n° 305 et AI n° 306** est défini par le document graphique annexé au présent arrêté, matérialisant la limite de fait du domaine public routier communal.

Il passe par les points de la ligne 201 à 208, tels que représentés sur le plan annexé au procès-verbal susvisé.

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la discordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public, nécessitant de ce fait une régularisation foncière ou une autorisation d'occupation temporaire.

Article 2 : Responsabilité

Les droits des tiers restent et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense en aucun cas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'Urbanisme, notamment dans ses articles L 421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

En toutes circonstances, et conformément aux dispositions de l'article L. 112-1 du Code de la construction et de l'habitation susvisé, il lui est interdit d'élever en bordure de la voie communale ci-dessus désignée toute construction ou installation non conforme à l'alignement.

Article 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 : Atteintes au domaine public routier

Le présent arrêté devra être respecté dans son contenu, sous peine de poursuites pour contravention de voirie en application de l'article R*116-2 du Code de la voirie routière susvisé.

Article 6 : Publication - affichage et notification

Le présent arrêté sera notifié à l'intéressé et à M. Yoan VIEUVILLE, géomètre-expert et publié conformément à la réglementation en vigueur dans la commune d'AIGUES-MORTES.

Article 7 : Délais et voies de recours

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent arrêté.

Outre le recours gracieux qui s'exerce dans les mêmes délais, le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nîmes – 16 avenue FEUCHERES 30941 NIMES cedex 9 – dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou publication. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible par le site www.telerecours.fr

Fait à Aigues-Mortes, le 26/08/2025

Le Maire,
Pierre MAUMEJEAN



Arrêté transmis :

- Le bénéficiaire pour attribution
- M. Yoan Vieuville, géomètre expert
- La commune pour publication et affichage

Annexe :

- Plan et procès-verbal établis par le géomètre expert M. Vieuville, d'avril 2025